



**FINANCE & ADMINISTRATION**

General Council on Finance and Administration

THE UNITED METHODIST CHURCH

**ENG**

**Legal Strategies for  
Property**

**FRA**

**Stratégies juridiques en  
matière de propriété**

**POR**

**Estratégias Jurídicas  
Patrimoniais**

**ENG**

**Legal Strategies for Property**

**FRA**

**Stratégies juridiques en matière  
de propriété**

**POR**

**Estratégias Jurídicas  
Patrimoniais**

# Legal Strategies- Stratégies juridiques en matière de propriété - Estratégias Jurídicas

ENG

When new churches are started:

- What entity has ownership/control of the property and accounts?
  - Often in the US it remains with the annual conference until the church is official chartered.
  - **Or** it is held by a sponsoring church.

FRA

Lors de l'implantation de nouvelles églises :

- Quelle entité a la propriété/le contrôle des biens et des comptes ?
  - Souvent, aux États-Unis, ces biens restent la propriété de la conférence annuelle jusqu'à ce que l'église locale reçoive sa charte officielle.
  - **Ou alors**, ils sont détenus par une église qui les parraine.

POR

Quando novas igrejas são abertas:

- Que entidade detém a propriedade/controlado dos bens e das contas?
  - Nos EUA, com frequência, permanece com a conferência anual até a igreja ser oficialmente constituída.
  - Ou é mantida por uma igreja patrocinadora.

# Legal Strategies - Stratégies juridiques en matière de propriété - Estratégias Jurídicas

**ENG**

Once the church is chartered:

- Ensure language that allows AC to regain access to the property is in documents/title to property
- Ensure proper record keeping
  - Showing pastoral appointments
  - AC action to start church
  - Forms submitted to AC

**FRA**

Une fois que l'église a reçu sa charte :

- S'assurer que les documents/titres de propriété contiennent une clause permettant à la CA de récupérer l'accès à la propriété
- S'assurer de la bonne tenue des registres
  - Indiquer les affectations pastorales
  - Action de la CA pour implanter l'église
  - Formulaire soumis à la CA

**POR**

Quando a igreja estiver oficialmente constituída:

- Garantir que a linguagem que permite à CA recuperar o acesso à propriedade está nos documentos/título de propriedade
- Assegurar a conservação adequada dos registos
  - Mostrar as nomeações pastorais
  - Ação da CA para abrir a igreja
  - Formulários enviados à CA

# Legal Strategies - Stratégies juridiques en matière de propriété

## - Estratégias Jurídicas

**ENG**

Once tensions arise:

- Put in place status quo documentation
- Relationship building with pastor/leaders at the church
- Consider pastor appointed
- Pull all documentation related to the church

**FRA**

Lorsque des conflits apparaissent :

- Mettre en place une documentation relative au statu quo
- Établir des relations avec le pasteur/les responsables de l'église
- Considérer le fait que le pasteur a été affecté à ce poste
- Rassembler tous les documents relatifs à l'église

**POR**

Em caso de tensões:

- Implementar documentação do status quo
- Construir relações com o pastor/líderes da igreja
- Considerar a nomeação de um pastor
- Recolher toda a documentação relacionada com a igreja

# Legal Strategies - Stratégies juridiques en matière de propriété - Estratégias Jurídicas

**ENG**

Church Closure:

- Paragraph 2549
  - No longer serves the purpose for which it was organized
  - Local church property is no longer used, kept, or maintained by its membership as a place of divine worship of The United Methodist Church.

**FRA**

Fermeture d'une église :

- Paragraphe 2549
  - Ne sert plus le but pour lequel elle a été organisée
  - La propriété de l'église locale n'est plus utilisée, conservée ou entretenue par ses membres comme lieu de culte divin de l'Église Méthodiste Unie.

**POR**

Fechamento da Igreja:

- Parágrafo 2549
  - Não serve mais o propósito para o qual foi organizada
  - A propriedade da igreja Local não é mais usada, mantida ou conservada por seus membros como um local de culto divino da Igreja Metodista Unida.

# Legal Strategies - Stratégies juridiques en matière de propriété - Estratégias Jurídicas

**ENG**

Church Closure:

- Paragraph 2549
  - Must complete steps outlined
  - Assessment, legal opinion for property restrictions, develop a plan for all the property, develop a plan for the transfer of the membership

**FRA**

Fermeture d'une église :

- Paragraphe 2549
  - Doit suivre les démarches indiquées
  - Évaluation, avis juridique pour les restrictions sur la propriété, élaboration d'un plan pour l'ensemble de la propriété, élaboration d'un plan pour le transfert des membres

**POR**

Fechamento da igreja:

- Parágrafo 2549
  - É necessário concluir as etapas descritas
  - Avaliação, parecer jurídico sobre restrições à propriedade, desenvolvimento de um plano para toda a propriedade, desenvolvimento de um plano para a transferência dos membros

# Legal Strategies - Stratégies juridiques en matière de propriété

## - Estratégias Jurídicas

**ENG**

Church Closure:

- Paragraph 2549
  - DS with consent of the bishop, and a majority of the district superintendents, district board of church location and building, and the AC may declare the church closed.
  - Property returns to the AC

OR

**FRA**

Fermeture d'une église :

- Paragraphe 2549
  - Le surintendant, avec le consentement de l'évêque et d'une majorité des surintendants de district, du conseil de district pour la localisation et la construction des églises et de la CA, peut déclarer l'église fermée.
  - Les biens reviennent à la CA

OU

**POR**

Fechamento da igreja:

- Parágrafo 2549
  - O SD, com o consentimento do bispo, e da maioria dos superintendentes distritais, da junta distrital de localização e construção da igreja, e a CA podem declarar a igreja como encerrada.
  - A propriedade retorna à CA

OU



# Legal Strategies - Stratégies juridiques en matière de propriété - Estratégias Jurídicas

**ENG**

Church Closure:

- Paragraph 2549
  - The Church Council can propose that the annual conference close the church.

**FRA**

Fermeture d'une église :

- Paragraphe 2549
  - Le Conseil de l'église peut proposer à la conférence annuelle de fermer l'église.

**POR**

Fechamento da igreja:

- Parágrafo 2549
  - O Conselho da Igreja pode propor que a conferência anual faça o encerramento da igreja.

**QUESTIONS?  
DES QUESTIONS?  
PERGUNTAS?**

# OBRIGADO! MERCI ! THANK YOU!



WEBSITE  
[WWW.GCFA.ORG](http://WWW.GCFA.ORG)



EMAIL  
[CONNECTIONALRELATION@GCFA.ORG](mailto:CONNECTIONALRELATION@GCFA.ORG)



**FINANCE & ADMINISTRATION**

General Council on Finance and Administration

THE UNITED METHODIST CHURCH

**UMC  
SUPPORT**

